

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ　　Αρ. Φύλλου 732

7 Ιουλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1071343/4128/0010　　(1)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Ν. 1764/1547/10.7.84 (ΦΕΚ 441/3.8.84 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 4 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Ν. 1764/1547/10.7.84 (ΦΕΚ 141/3.8.83 τ.Δ'), κοινή υπουργική απόφαση σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κάλυψη επιχειρησιακών αναγκών του Π. Ναυτικού στον όρμο Τρείς Μπούκες της νήσου Σκύρου.

3. Την αριθ. 10/1991 απόφαση του Εισαγγελέα Πρωτοδικών Χαλκίδας.

4. Την αριθ. 10/1992 απόφαση του Εισαγγελέα Εφετών Αθηνών.

5. Την Υ. 2009/20.5.1993 (ΦΕΚ 365/Β/21.5.93 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

6. Την Υ.1944/9.12.92 (ΦΕΚ 727/11.12.92 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας Ιωάννη Σταθόπουλο, βεβαιώνουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Ν. 1764/1547/10.7.84 (ΦΕΚ 441/3.8.84 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, για την κάλυψη επιχειρησιακών αναγκών του Π. Ναυτικού στον όρμο Τρεις Μπούκες της νήσου Σκύρου, ανακλήθηκε αυτοδίκαια ως προς ολόκληρη την έκταση εμβαδού 1.695 στρεμμάτων που βρίσκεται στην περιοχή του όρμου Τρείς Μπούκες της νήσου Σκύρου και φαίνεται με κλίμακα 1:2500 και με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α στο με αριθμό ΧΙ-619/25.1.84 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκαν από την τοπογράφο Μηχανικό Μ. Τσούλου - Τσιμίδη και θεωρήθηκαν από τον Ευαγ. Ρουχωτά, πλοίαρχο (Μ) του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, γιατί δε συντελέστηκε εμπρόθεσμα.

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 1993

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ι. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ	**ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 (παρ. 2), 11, 14 και 17 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23, παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137).

3. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

4. Την 372/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων ΟΤΑ.

6. Την 286/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές της νήσου Πάρου που έχει χαρακτηρισθεί με την Α/Φ.20/55013/4821/24.11.1975 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β' 1955) σαν «τόπος ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους που χρήζει κρατικής προστασίας» και της νήσου Αντιπάρου, καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 2

Ι. 1) Στις περιοχές του άρθρου 1 δεν επιτρέπεται:
- η δημιουργία πολυκαταστημάτων και υπεραγορών.
- η εγκατάσταση λυομένων οικισμών και τροχοβιλών.
- η εγκατάσταση υδατοδεξαμενών επί υποστηλωμάτων.
- η δημιουργία CAMPINGS.

2. Στις περιοχές αυτές είναι δυνατόν να επιτραπούν, σε θέσεις που θα υποδειχθούν από τον αρμόδιο Ο.Τ.Α. και μετά από γνώμη του Αναπτυξιακού Συνδέσμου Πάρου και της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) οι παρακάτω χρήσεις και δραστηριότητες:
- στέγαστρα σφαγής ζώων.
- γεωργοκτηνοτροφικές και γεωργοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.
- λατόμευση και εξόρυξη καθώς και εναπόθεση εξορυκτικών ή οικοδομικών υλικών.
- βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις.
- δεξαμενές καυσίμων (πλην των πρατηρίων βενζίνης).
- χώροι απόρριψης ή καύσης σκουπιδιών.
- μαρίνα ή μώλος.

ΙΙ. 1. α) Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα.

γ) Ισχύουν οι λοιπές παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης για την αρτιότητα των γηπέδων.

2. Για την ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων ορίζεται όριο αρτιότητας των γηπέδων δέκα πέντε (15) στρέμματα.

ΙΙΙ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων ορίζονται κατά χρήση ως εξής:

1. Τουριστικές εγκαταστάσεις.

α) Συντελεστής δόμησης: οκτώ εκατοστά (0,08).

2. Κτίρια καταστημάτων, γραφείων και χώρων αναψυχής:
- Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων διακόσια (200) τ.μ.

3. Γεωργικές αποθήκες:

α) Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων σαράντα (40) τ.μ..

β) Αριθμός ορόφων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δύο μέτρα και μισό (2,50) μετρούμενο από κάθε σημείο του γύρου φυσικού εδάφους.

γ) Κατά παρέκκλιση των παραπάνω οριζομένων επιτρέπεται η ανέγερση γεωργικών αποθηκών μέγιστης συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ. και ύψους τεσσάρων (4) μέτρων με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ν. Αιγαίου μετά από γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας, του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και της Ε.Π.Α.Ε.

δ) Στις περιοχές του άρθρου 1 του παρόντος διατάγματος δεν εφαρμόζεται η διάταξη της παρ. 4 του άρθρου 6 του από 24.5.1985 Π.Δ/τος (Δ' 270).

4. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων, πλην των γεωργικών αποθηκών, ορίζεται σε δύο (2).

Η επιφάνεια του δευτέρου ορόφου του κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30% του πραγματοποιημένου συντελεστή δόμησης.

5. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου συμπεριλαμβανομένου και του ύψους του συμπαγούς στηθαίου ορίζεται σε τέσσερα (4) μέτρα για μονόροφη οικοδομή ή μονόροφο τμήμα αυτής και σε επτά και μισό (7,5) μέτρα για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής.

6. Το ύψος των οικοδομών μετράται από τη φυσική στάθμη του περιβάλλοντος εδάφους στο περίγραμμα του κτιρίου. Τα κτίρια σε κανένα σημείο τους δεν μπορούν να υπερβαίνουν τον μέγιστο αριθμό ορόφων και το μέγιστο καθοριζόμενο ύψος κλιμακούμεναφ αναλόγως της κλίσεως του εδάφους.

7. Η οροφή του υπογείου δεν επιτρέπεται σε κανένα σημείο του κτιρίου να βρίσκεται σε ύψος μεγαλύτερο των ογδόντα εκατοστών του μέτρου (0,80) από τη στάθμη του γύρω φυσικού εδάφους. Δεν επιτρέπεται η πρόσβαση προς το υπόγειο από τον εξωτερικό χώρο του κτιρίου.

8. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 24.5.1985 (Δ' 270) και 21.1.1988 (Δ' 61) Π.Δ/των όπως ισχύουν.

IV. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Η ογκοπλαστική διαμόρφωση του κτιρίου, η διάταξή του μέσα στο γήπεδο και τα μορφολογικά του χαρακτηριστικά προσαρμόζονται στα παραδοσιακά πρότυπα.

2. Η σύνθεση του κτιριακού όγκου που προκύπτει από την εκμετάλλευση του γηπέδου διέπεται από τους παρακάτω όρους:

α) Επιβάλλεται η διάσπαση ενιαίου κτιριακού όγκου,έτσι ώστε να δημιουργούνται επιμέρους κτιριακοί όγκοι - πτέρυγες, η διάκριση των οποίων επιτυγχάνεται ογκοπλαστικά με τη δημιουργία υψομετρικής διαφοράς της άνω στάθμης των δωμάτων τους καθώς και μετάθεσή τους σε κάτοψη κατά την μία ή την άλλη κύρια κατεύθυνση. Οι κατ' αυτόν τον τρόπο διαμορφούμενοι όγκοι μπορούν να βρίσκονται είτε σε επαφή μεταξύ τους ή να συνδέονται με ημιϋπαίθριους χώρους ή αυλές, δημιουργώντας όμως απαραίτητα ενιαίο αρχιτεκτονικό σύνολο με ενότητα και συνοχή σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα των «κατοικιών» μη επιτρεπομένης κατ' αυτόν τον τρόπο της δημιουργίας ίσου όγκου ανεξάρτητων και διάσπαρτων κτιρίων στο γήπεδο.

Επιτρέπεται όμως η δημιουργία στο ίδιο γήπεδο δύο ή περισσοτέρων διακεκριμένων αρχιτεκτονικών συνόλων, που σχεδιάζονται κατά τα προηγούμενα, ή ο συνδυασμός αρχιτεκτονικών συνόλων και μεμονωμένων κτιρίων, τοποθετούνται δε κατά τέτοιο τρόπο στο γήπεδο ώστε να διαφυλάσσεται το φυσικό περιβάλλον, μη τηρουμένης για τον λόγο αυτό απαραιτήτως κατά τον σχεδιασμό εκάστου αρχιτεκτονικού συνόλου της αποστάσεως Δ της παρ. 3 του άρθρου 9 του Ν. 1577/1985 όταν δεν υπάρχουν ανοίγματα χώρων κύριας χρήσης και μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

β) Ο μέγιστος επιτρεπόμενος όγκος των κατά τα παραπάνω δημιουργουμένων αρχιτεκτονικών συνόλων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 3.000 τ.μ. προκειμένου για τουριστικές εγκαταστάσεις και τα 1.500 κ.μ. για τις λοιπές χρήσεις.

γ) Ο μέγιστος επιτρεπόμενος όγκος των επί μέρους κτιριακών όγκων - πτερύγων, με ενιαία στάθμη δώματος ενός αρχιτεκτονικού συνόλου ή μεμονωμένου κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 400 κ.μ. πάνω από τη στάθμη του φυσικού εδάφους στην περίπτωση μόνοροφου κτιρίου ή μονόροφης πτέρυγας αρχιτεκτονικού συνόλου και τα 700 κ.μ. στην περίπτωση διώροφου κτιρίου ή διώροφης πτέρυγας.

δ) Οι όψεις των κτιρίων διαμορφώνονται σε επί μέρους τμήματα που πλησιάζουν τον κάνναβο και τις διαστάσεις των παραδοσιακών προτύπων και οπωσδήποτε δεν θα δημιουργείται ενιαίο και συνεχές μήκος όψης που να υπερβαίνει τα 10 μέτρα.

3. Απαγορεύεται η ανέγερση κτισμάτων με την μορφή των ανεμομύλων.

Επιτρέπεται η αναστήλωση, στατική ενίσχυση, επισκευή ή εσωτερική διαρρύθμιση των ήδη υπαρχόντων και άλλοτε λειτουργούντων ανεμομύλων του νησιού.

4. Οι εξωτερικοί τοίχοι των κτιρίων κατασκευάζονται είτε από οποιοδήποτε υλικό επιχρισμένο υποχρεωτικά εξωτερικά με σοβά, χωρίς οδηγούς, σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα, αποκλειομένου του αρτιφισέλ, ρελιέφ πεταχτού, κ.λπ. είτε λίθινοι ανεπίχριστοι, χωρίς τονισμένους αρμούς.

Απαγορεύονται οποιουδήποτε είδους επενδύσεις των εξωτερικών όψεων.

Απαγορεύεται στις όψεις του ίδιου επί μέρους κτιριακού όγκου κτιρίου η εμφάνιση ταυτόχρονα ανεπίχριστης λιθοδομής και επιχρισμένων υλικών φέροντος οργανισμού ή στοιχείων πληρώσεως.

Ο χρωματισμός των κτιρίων γίνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα και ύστερα από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

Όταν οι εξωτερικοί τοίχοι του κτιρίου κατασκευάζονται από λιθοδομή επιχρισμένη ή ανεπίχριστη πάχους τουλάχιστον 50 εκ. τότε η καταλαμβανομένη απ' αυτούς επιφάνεια δεν προσμετράται στην κάλυψη και τον συντελεστή δόμησης.

5. Η στέγαση των κτιρίων γίνεται με επίπεδο δώμα, φέροντα θόλο ή τύμπανο κατά τα παραδοσικά πρότυπα. Το δώμα έχει υποχρεωτικά συμπαγές στηθαίο με ύψος από είκοσι εκατοστά (0,20) έως ογδόντα εκατοστά (0,80) του μέτρου και ίση ή κυρτή απόληξη.

Σε περίπτωση κυρτής απόληξης το πάχος του στηθαίου επιβάλλεται να είναι τουλάχιστον σαράντα εκατοστά του μέτρου (0,40)μ.

6. Απαγορεύεται κάθε εκσκαφή ή επιχωμάτωση στο γήπεδο εκτός από τις απολύτως αναγκαίες για την εφαρμογή του περιγράμματος της οικοδομής.

Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους επιτρέπεται η διαμόρφωση του ακάλυπτου χώρου του γηπέδου με αναλημματικούς τοίχους ή πρανή μεγίστου ύψους 0,80 εκ. μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

Οι αναλημματικοί τοίχοι διαμόρφωσης του ακάλυπτου χώρου των γηπέδων προσαρμόζονται από άποψη υλικού και τρόπου κατασκευής στα παραδοσιακά πρότυπα.

7. Απαγορεύεται η δημιουργία τόξων, αψίδων, βολτών διακοσμητικών εκτός του σώματος του κτιρίου και στις περιφράξεις των γηπέδων. Τοξωτές κατασκευές, επιτρέπονται μόνο κατά τα παραδοσιακά πρότυπα σε επαφή με τον όγκο του κτιρίου για την δημιουργία στοών, στεγασμένων βεραντών, τη σύνδεση κτιριακών όγκων κ.λπ. και πρέπει να έχουν πάχος τουλάχιστον σαράντα εκατοστά του μέτρου (0,40) μ.

8. Πάνω από το ανώτερο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή πλην καπνοδόχου.

9. Ηλιακοί θερμοσίφωνες μπορούν να τοποθετηθούν μόνο στον ακάλυπτο χώρο του γηπέδου.

10. Οι περιφράξεις των γηπέδων κατασκευάζονται από ξηρολιθιά ή αργολιθοδομή χωρίς τονισμένους αρμούς, παραμένουν ανεπίχριστες και έχουν μέγιστο ύψος 1,20 μ. Ύψος μεγαλύτερο του 1,20 και οπωσδήποτε μικρότερο του 1,80 μ. μπορεί να επιτραπεί λόγω κλίσεων του εδάφους μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

11. Επιβάλλεται η κατασκευή δεξαμενών νερού περιορισμένων διαστάσεων, η επικάλυψη των οποίων δεν μπορεί να εξέχει πλέον των 0,80 μ. από την πέριξ φυσική στάθμη του εδάφους. Οι δεξαμενές νερού δεν προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης και την κάλυψη του γηπέδου.

12. Σε περίπτωση κατασκευής στεγασμένου - κλειστού χώρου στάθμευσης (γκαράζ) η επιφάνεια αυτού δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη των 25 τ.μ. ανά άρτιο γήπεδο.

Ο χώρος στάθμευσης είτε τοποθετείται σε τέτοια θέση στο γήπεδο ώστε να εναρμονίζεται με τα υπόλοιπα κτίσματα και έχει μέγιστο ύψος 2,20 μ. ή εντάσσεται στον όγκο του κτιρίου.

13. Τα ανοίγματα των κτιρίων πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα. Τα κουφώματα των κτιρίων επιβάλλεται να είναι ξύλινα και βάφονται μονόχρωμα σύμφωνα με τα παραδο-

σιακά πρότυπα. Απαγορεύεται να μείνουν στο φυσικό τους χρώμα με βαφή λαδιού ή παρεμφερούς υλικού.

14. Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών σε πρόβολο, μεγίστου πλάτους ενός (1) μέτρου και συνολικού μήκους όχι μεγαλύτερου του 1/3 του μήκους της όψης του κτιρίου και εν πάση περιπτώσει όχι μεγαλυτέρου των 2,5 μ.

Απαγορεύονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο.

15. Επιτρέπεται η δημιουργία μη μόνιμων ξύλινων ή σιδηρών σκιάδων και τεντών με επικάλυψη με καλάμι ή ύφασμα μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

Οι κατασκευές αυτές επιβάλλεται να είναι οριζόντιες.

Απαγορεύονται ρητά τα καμπύλα προστεγάσματα και η χρήση πλαστικού, αλουμινίου, ετερνίτη ή παρεμφερούς υλικού.

16. Τα στηθαία σε σκάλες και μπαλκόνια κατασκευάζονται είτε συμπαγή ή από ξύλο ή σίδερο απλής κατασκευής.

V. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Επί των γηπέδων που έχουν πρόσωπο στο κύριο επαρχιακό δίκτυο καθώς και στους κοινοτικούς και δημοτικούς δρόμους τα κτίρια τοποθετούνται σε απόσταση είκοσι (20) μέτρων τουλάχιστον από τον άξονα του δρόμου.

2. Τα κτίρια κατοικίας πρέπει να απέχουν από τη γραμμή αιγιαλού τουλάχιστον πενήντα (50) μέτρα. Για τα κτίρια άλλων επιτρεπομένων χρήσεων η απόσταση αυτή ορίζεται σε εβδομήντα (70) μέτρα. Ως γραμμή αιγιαλού για την εφαρμογή του παρόντος διατάγματος νοείται το προς την ξηρά όριο του αιγιαλού και αν η οριογραμμή αυτή δεν έχει προσδιορισθεί κατά τις κείμενες διατάξεις, νοείται η διαχωριστική γραμμή ξηράς - θάλασσας και τότε η απόσταση των κτιρίων ορίζεται εξήκοντα (60) μέτρα για τα κτίρια κατοικίας και εκατό (100) μέτρα για τις λοιπές χρήσεις.

3. Στα γήπεδα των οποίων η κλίση του εδάφους υπερβαίνει το 30% επιτρέπεται η ανέγερση μόνο:

α) γεωργικών αποθηκών συνολικής επιφανείας δέκα (10) τ.μ. και μεγίστου ύψους δύο μέτρων και μισού (2,5) κατασκευασμένων με εμφανή λιθοδομή και

β) Ιερών Ναών μικρών διαστάσεων (εξωκκλήσια).

Στην περίπτωση όπου σε τμήμα μόνο της επιφανείας του γηπέδου η κλίση του εδάφους υπερβαίνει το 30% τότε επιτρέπεται η δόμηση στο λοιπό τμήμα του γηπέδου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα κεφάλαια Ι και ΙΙΙ του παρόντος άρθρου.

Τότε η αρτιότητα υπολογίζεται στο σύνολο του γηπέδου, ο δε συντελεστής δόμησης, η κάλυψη και οι λοιποί όροι δόμησης υπολογίζονται μόνο επί του τμήματος του γηπέδου όπου η κλίση του εδάφους δεν υπερβαίνει το 30%.

4. Απαγορεύεται η διάνοιξη οδών παραλλήλων προς την ακτή ή την καθοριομένη γραμμή αιγιαλού σε απόσταση μικρότερη των εκατό (100) μέτρων από αυτή, επιτρέπεται όμως η δημιουργία κοινοτικών πεζοδρόμων προσπέλασης κάθετα προς την παραλία μεγίστου πλάτους 1,20 μ. μετά από έγκριση του οικείου Ο.Τ.Α. και της Ε.Π.Α.Ε.

5. Δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων που δεν σχετίζονται με την γεωργική παραγωγή, χώρων απόθεσης προϊόντων εξόρυξης και οικοδομικών υλικών και η λατομική - εξορυκτική δραστηριότητα σε απόσταση μικρότερη των δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500) μέτρων από την ακτή, ούτε σε σημεία που είναι ορατά ή βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των χιλίων (1.000) μέτρων από το περιφερειακό οδικό δίκτυο (δακτύλιο) της νήσου Πάρου και τον άξονα Αντίπαρο - Σπήλαιο. Από την ρύθμιση αυτή εξαιρούνται τα καρνάγια και οι μονάδες αφαλάτωσης.

6. Για την ανέγερση βιομηχανικών εγκαταστάσεων οι οποίες μπορούν να χωροθετηθούν στην περιοχή με τις προϋποθέσεις και περιορισμούς του παρόντος είναι δυνατόν να δοθεί παρέκκλιση από τις διατάξεις αυτού με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ν. Αιγαίου μετά από γνώμη του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και σύμφωνη γνώμη του οικείου Ο.Τ.Α. και της Ε.Π.Α.Ε.

Η παρέκκλιση αφορά το ύψος και τον αριθμό ορόφων των κτιρίων, όταν αυτή είναι αναγκαία για την τοποθέτηση και την διέξοδο μηχανημάτων και εν γένει τη λειτουργία της βιομηχανικής εγκατάστασης, την κατανομή του συντελεστή δόμησης στους ορόφους, την διάσπαση των όγκων των κτιρίων και την τοποθέτησή τους στο γήπεδο. Οι παρεκκλίσεις σε καμμία περίπτωση δεν μπορούν να υπερβαίνουν τα καθοριζόμενα από τη παρ. 5 του άρθρου 4 του από 25.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270).

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS) καθώς και η ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών στον όροφο πριν την ολοκλήρωση των εξωτερικών επιχρισμάτων και την τοποθέτηση κουφωμάτων στο ισόγειο.

8. Απαγορεύεται η ανέγερση κτιρίων με λυόμενα στοιχεία.

9. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων.

Επιτρέπεται μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε., η εγκατάσταση επιγραφών και διαφημίσεων οι οποίες δεν επηρεάζουν τον άμεσο χαρακτήρα της περιοχής. Οι επιγραφές εφόσον τοποθετούνται πάνω από πόρτες ή παράθυρα, δεν μπορεί αν είναι μεγαλύτερες του ανοίγματος στο οποίο αντιστοιχούν.

10. Κάθε έργο υποδομής που εκτελείται από Οργανισμό Κοινής Ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Τοπική Αυτοδιοίκηση, κ.λπ.) και γενικά κάθε εργασία που αφορά στην διαμόρφωση, τροποποίηση ή ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων προσαρμόζεται στα παραδοσιακά πρότυπα και εκτελείται μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από την Ε.Π.Α.Ε.

Οι Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας αναλαμβάνουν με δαπάνες τους την αναμόρφωση και βελτίωση των εγκαταστάσεών τους ώστε να μη προσβάλλεται το περιβάλλον.

11. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια ή δραστηριότητες, των οποίων η χρήση αντίκειται στα προβλεπόμενα από το παρόν Π. Δ/γμα διατηρούνται. Για τα κτίρια και τις δραστηριότητες αυτές δεν χορηγείται οποιαδήποτε άδεια επέκτασης ή εντατικοποίησής τους και άδεια μόνο μπορεί να δοθεί για εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεών τους, επισκευές κ.λπ., σύμφωνα με τις υποδείξεις της Ε.Π.Α.Ε.

12. Για την επισκευή και αποκατάσταση παλαιών κτιρίων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής (τούτου αποδεικνυομένου από φωτογραφίες, θεωρημένες από τον Πρόεδρο της Κοινότητας ή την Αστυνομική Αρχή) κατά την κρίση της Ε.Π.Α.Ε. χορηγείται άδεια οικοδομής έστω και αν οι αιτούμενες να εκτελεσθούν εργασίες αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

Ειδικά προκειμένου για ερειπωμένα κτίσματα επιτρέπεται η αναστήλωσή τους έστω και εάν οι αιτούμενες να εκτελεσθούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος. Η αναστήλωση επιτρέπεται κατόπιν τεκμηριωμένης έρευνας, η οποία θα αποδεικνύει την

ακριβή αρχική μορφή του κτίσματος.

13. Η ανέγερση οποιουδήποτε κτιρίου υπόκειται στον έλεγχο της Ε.Π.Α.Ε., η οποία μπορεί να επιβάλλει πρόσθετες δεσμεύσεις ως προς την μορφολογία και το ύψος των κτιρίων καθώς και την τοποθέτησή τους μέσα στο γήπεδο προκειμένου για την διαφύλαξή του περιβάλλοντος και την προσαρμογή των κτιρίων σ' αυτό.

Η Πολεοδομική Υπηρεσία διαβιβάζει υποχρεωτικά στην Ε.Π.Α.Ε. τον φάκελλο οποιουδήποτε θέματος προκειμένου αυτή να γνωμοδοτήσει.

Οι υποβαλλόμενες στην Ε.Π.Α.Ε. μελέτες προς έγκριση εμπεριέχουν τουλάχιστον τα παρακάτω στοιχεία:

α) Μία σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων (ή προσχεδίων).

β) Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 έως 1:1000 με υψομετρικές κεμπύλες όπου σημειώνεται με ακρίβεια η υπάρχουσα κατάσταση με τα υψόμετρα, τα διαγράμματα κάλυψης (υπάρχον και προτεινόμενο), τα όμορα γήπεδα όπου σημειώνονται τυχόν υπάρχοντα κτίσματα σε αυτά, οι όροφοί τους, η παλαιότητά τους και η χρήση τους.

Σε περίπτωση μικροεπισκευών δεν είναι απαραίτητη η υποβολή τοπογραφικού.

γ) Φωτογραφίες του γηπέδου όπου τα όρια του σημειώνονται με κόκκινη γραμμή.

δ) Δειγματολόγιο χρωμάτων σε περίπτωση χρωματισμού.

Άρθρο 3

1. Οι διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν εφαρμόζονται σε περιοχές που διέπονται από ίδιο νομικό καθεστώς (δάση, δασικές εκτάσεις, αρχαιολογικοί χώροι, αεροδρόμια κ.λπ.).

2. Για την περιοχή των «Κολυμπηθρών» της Κοινότητας Νάουσας Πάρου ισχύουν οι διατάξεις του από 2.6.1988 Π.Δ/τος «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923 περιοχή «Κολυμπήθρες» της Κοινότητας Νάουσας νήσου Πάρου (Ν. Κυκλάδων)» (Δ' 533).

Άρθρο 4

Μεταβατικές Διατάξεις

Σύμφωνα με τις προϊσχύουσες του παρόντος διατάξεις εκδίδονται, εκτελόνται ή αναθεωρούνται, χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου:

α) Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος Π. Δ/τος και ισχύουν.

β) Οικοδομικές άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία ή έχουν θεωρηθεί τα σχέδια από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε) μέχρι την ημερομηνία ισχύος του παρόντος.

γ) Οικοδομικές άδειες ανέγερσης ειδικού κτιρίου κοινής ωφέλειας για τις οποίες έχει εγκριθεί από τον αρμόδιο φορέα μέσα στην τελευταία προ της ισχύος του παρόντος διετίας και ισχύει η σχετική μελέτη.

δ) Οικοδομικές άδειες για ανέγερση κτιρίου για το οποίο έχει προκηρυχθεί μέχρι την ισχύ του παρόντος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός σύμφωνα με την υπ' αριθ. Ε. 27960/1665/7/30.9.1970 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων (Β' 684) ή μετά από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος μέχρι την 10.7.1991 σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 716/1977.

ε) Οικοδομικές άδειες για ανέγερση κτιρίου που έχει υπαχθεί μέχρι την ισχύ του παρόντος στις διατάξεις του Ν. 1262/82, όπως ισχύει.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Τούτουλη» του Δήμου Μεγάρων (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίου του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος (Ο.Τ.Ε.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

6. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

7. Την 196/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή στη θέση «Τούτουλη» του Δήμου Μεγάρων (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίου του Ο.Τ.Ε., όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 61109/1993 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του κατά το άρθρο 1 καθοριζομένου χώρου κτιρίου ορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του.

β) Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: οκτώ μέτρα (8,00 μ.).

δ) Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους δύο μέτρων (2,00)μ.

ε) Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τον άξονα της επαρχιακής οδού είκοσι μέτρα (20,00μ.) τουλάχιστον και από τα όρια του χώρου πέντε μέτρα (5,00 μ.) τουλάχιστον.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Μαΐου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Σ2
98.37

ΑΒ 57.25

Α

Κ

Θ

Σ1
100.00

Φερομένη
Ιδιοκτησία Κληρονόμων
Αντωνίου Τσιγκρή τ. Μιλτιάδη

ΖΗ 27.38

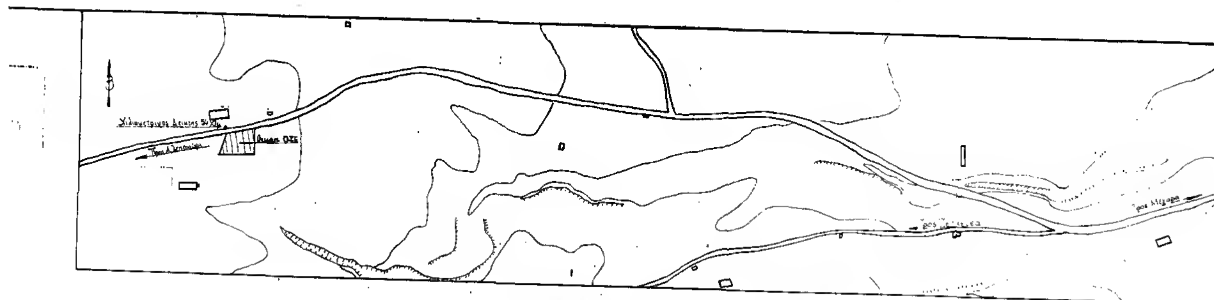
Ζ

ΖΕ 19.87

Ε

ΕΔ 92.88

Φερομένη Ιδιοκτησία
Κων/νου Αραχωβίτη τ. Ευαγγέλου



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΚΛ. 1/5000

Προς Μέγαρα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ61109/93

Έγκρισης τοπικού ρυμοτ. σε περιοχή "Τούτουλη" του Δήμου Μεγάρων (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίου του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος (Ο.Τ.Ε.) και καθορισμός ειδικών περιορισμών δόμησης αυτού

Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Οικόπεδο ιδιοκτησίας Παναγιώτη Μουστάκα του Χρήστου

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ) ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥΤΟΥΛΗ ΜΕΓΑΡΩΝ ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ ΜΕΓΑΡΩΝ - ΑΛΕΠΟΧΩΡΙΟΥ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΡΕΩΝ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΜΕΓΑΡΙΔΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ο.Τ.Ε.

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ) = 2584,60 μ²

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Οι συντεταγμένες είναι αυθαίρετες και δεν έχουν σχέση με τις Εθνικές
2. Τα υψόμετρα είναι σχετικά και αναφέρονται σε αυθαίρετη υψομετρική αφετηρία Σ1 = 100.00.
3. Τα όρια υπέδειξε ο κτηματομεσίτης Ιωάννης Μπραβος του Ιεροθέου
4. Το εμβαδόν υπολογίστηκε αναλυτικά με χρήση Η/Υ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Κορυφή	Χ	Ψ
Α	512.81	522.51
Β	568.41	536.47
Γ	569.65	522.92
Δ	572.24	489.70
Ε	549.36	469.25
Ζ	529.49	489.07
Η	502.12	498.50
Θ	502.75	497.38
Ι	505,20	510.89
Κ	509.00	517.77
Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ) = 2584.54 μ²		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΡΙΓΩΝΑ

ΤΡΙΓΩΝΑ	ΔΙΑΓΩΝΙΟΙ	ΥΨΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ
ΖΗΘ	ΖΘ - 28.00	8.67	121,38
ΖΘΙ	ΖΙ - 32.65	11.69	190,84
ΖΙΚ	ΚΖ - 35,26	7.09	125,00
ΖΚΑ	ΑΖ - 37.37	5.52	103,14
ΖΑΒ	ΑΒ - 57,25	36.46	1043.67
ΖΒΓ	ΖΒ - 61.10	9.40	287.17
ΖΓΕ	ΖΓ - 52.53	12.67	332.78
ΕΓΔ	ΕΓ - 39.32	19.36	380.62
Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ) = 2584.60 μ²			

5. Η Ο.Γ. ΙΓ τοποθετήθηκε σε απόσταση 20,00 μ. από τον άξονα Α'Β' της επαρχιακής οδού, (σχετικό έγγραφο υπ' αριθ. πρωτ. 2810/89/12-10-89 Πολεοδ. Γραφ. Ελευσίνας).

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογράφων Β. Αυγήτας δηλώνω υπεύθυνα ότι στο μετά στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ ακίνητο, που απεικονίζεται στο παρόν Κτημ. Διάγραμμα επιτρέπεται η ανοικοδόμηση (κατοικιών κλπ) σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις. (Ζώνη Α' του ΠΔ της 5-12-79 ΦΕΚ 707/13-12-79)

Για την ανέγερση Κτιρίου ΟΤΕ, πρέπει να εγκριθεί ειδικό γι' αυτό τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο με χαρακτηρισμό του, ως χώρου ανεγέρσεως κτιρίου ΟΤΕ και καθορισμό ειδικών όρων δόμησης.

Αθήνα 12-1-1990
ο Συντάξας

Βασίλης Αυγήτας
Διπλ. Αγρον. Τοπ. Μηχανικός

ΑΘΗΝΑ 12 - ΙΑΝ. 1990
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΥΓΗΤΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΚΔ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΧ	ΕΡΓ	ΕΛ	ΜΗΧ	ΥΠ	ΤΟΜ
7								
6								
5								
4								
3								
2								
1	12-1-90							

ΟΤΕ — ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ & ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Τε.Κ. ΤΟΥΤΟΥΛΗΣ ΜΕΓΑΡΩΝ
Επί της επαρχιακής οδού Μεγάρων - Αλεποχωρίου
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ	ΦΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΑΤΗΓ. ΣΧΕΔ.	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔ.	ΚΛΙΜΑΚΕΣ
31.143			Τ	1	1:200